# RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO E JUSTIFICATIVA DE PREÇO

**OBJETO: Locação de imóvel localizado na Rua Antonio Francisco de Souza, 15, bairro da Cohab, destinado ao funcionamento da Agência Comunitária dos Correios da COHAB**

O Imóvel foi escolhido porque foi o único que atendeu a todas as exigências para instalação da Agência Comunitária dos Correios da COHAB, pelos motivos expostos no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência, os quais se consideram aqui transcritos para todos os efeitos legais.

Salientamos que o imóvel foi avaliado em R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) e que o valor da locação mensal será de **R$ 750,00 (setecentos e cinqüenta reais)**, montante que corresponde a 1% do valor imóvel, sendo este percentual o teto utilizado pela Administração em contrato desta natureza.

**Aliança, 20 de fevereiro de 2025.**

**Pedro Ermírio de Almeida Freitas Filho**
**- Prefeito -**