



RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO E JUSTIFICATIVA DE PREÇOS

OBJETO: Locação do imóvel localizado na Praça João Batista, nº 23, Centro, Aliança/PE, destinado à instalação e funcionamento da Central de Abastecimento Farmacêutico – CAF.

O Imóvel foi escolhido por ter atendido a todas as exigências para utilização como Central de Abastecimento Farmacêutico, conforme razões expostas nos Estudos Técnicos Preliminares e Termo de Referência, instrumentos que se consideram aqui transcritos para todos os efeitos legais.

Salientamos que o imóvel foi avaliado em R\$ 416.619,00 (quatrocentos e dezenove mil seiscentos e dezenove reais) e que o valor da locação mensal será de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), montante que corresponde a menos de 1% do valor imóvel, sendo este percentual o teto utilizado pela Administração em contrato desta natureza.

Aliança, 15 de julho de 2025.

ema
CLAUDIA MARIA DE ALMEIDA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE